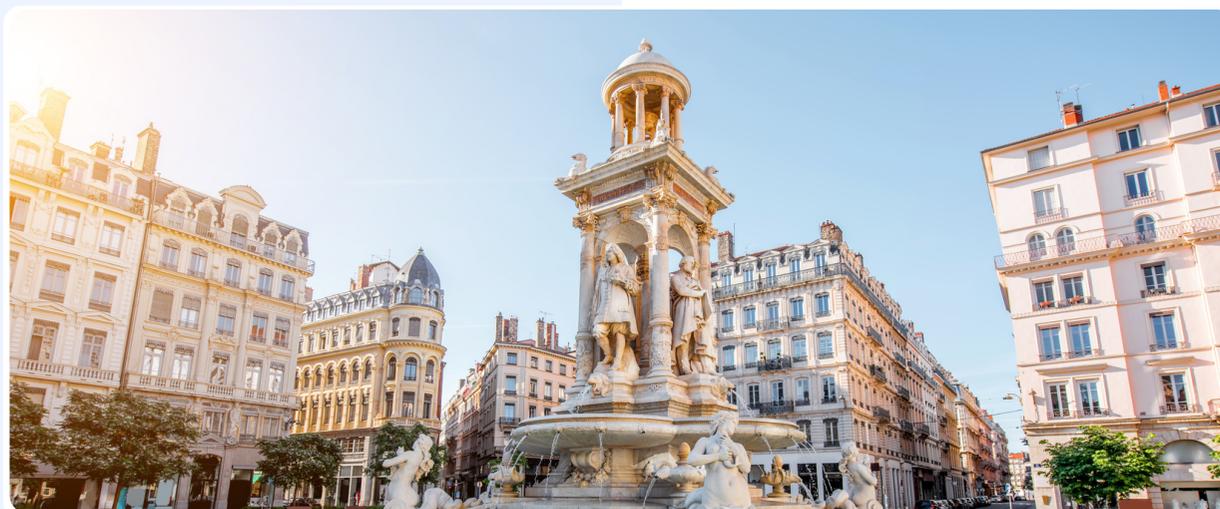


CHASSE IMMOBILIERE



<https://acgestionprivee.com>

SOMMAIRE

01

Présentation

02

**La chasse
immobilière**

03

**La résidence
principale**

04

**L'investissement
locatif**

05

**Une offre
clé en main**

06

Nous contacter

"La société SARL A.C Gestion Privée, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé au 155 rue Pierre Corneille 69003 LYON, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 830945374, représentée par CUBERTAFONT Alexandre en qualité d'associé gérant. Activité de gestion de patrimoine, carte professionnelle de Transaction N°6901 2018 000035042 délivrée par la CCI Lyon Métropole et immatriculée à l'ORIAS N°18006200. Assurance RCP souscrite auprès de Lloyd's Insurance Company S.A pour une garantie financière de gestion de 110 000 €."



Le cabinet A.C Gestion Privée **accompagne ses clients** dans tous leurs projets immobiliers, que ce soit pour l'achat de leur résidence principale ou pour un investissement locatif.

La chasse immobilière by ACGP répond à une demande toujours plus exigeante dans un marché en constante évolution. Avec plus de 10 ans d'expertise dans le secteur de l'immobilier lyonnais, nos experts vous accompagnent en quête du bien idéal avec **un suivi sur mesure**.

Vous recherchez votre future résidence principale ? Votre futur investissement locatif ?

Économisez du temps et de l'argent avec A.C GestionPrivée.



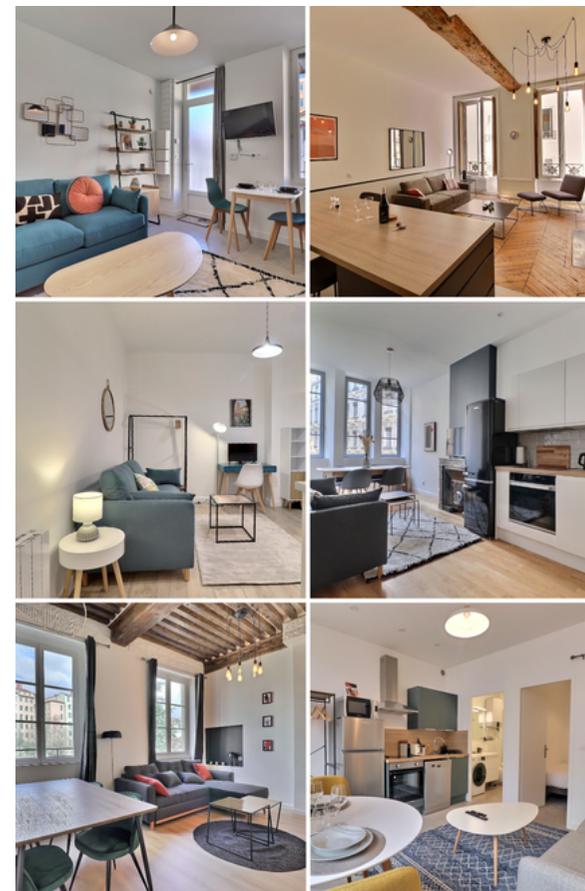
Alexandre CUBERTAFONT

Associé gérant



Caroline BOBICHON

Chasseuse immobilier



UNE ÉCONOMIE DE TEMPS

En plus d'analyser quotidiennement chaque nouvelle offre mise en ligne sur les plateformes immobilières, nous avons également accès à des offres Off-market avant qu'elles ne soient mises en commercialisation sur le marché. Fort d'un important réseau de **prescripteurs locaux** (agences immobilières, marchands de bien, notaires, ...), nous étudions chaque opportunité afin de trouver votre bien immobilier, en parfaite cohérence avec vos attentes.

L'achat d'un bien immobilier implique de nombreuses étapes sous-jacentes. Avec ses partenaires de confiance, A.C Gestion Privée vous propose la **gestion complète** de ces étapes, à savoir :

- l'obtention du financement
- la conception et le suivi des travaux
- le déménagement
- l'ameublement

UNE ÉCONOMIE D'ARGENT

Grâce à une expertise globale du marché immobilier lyonnais, nous vous garantissons l'acquisition de votre bien immobilier au **juste prix**, en évitant les surestimations de certains vendeurs. Le bon **montage financier** de votre projet et une négociation efficace de votre prêt par nos courtiers sont également les clés pour une bonne opération immobilière.



Réactivité



Performance



Accompagnement

CHASSE IMMOBILIÈRE

Résidence principale



1

L'achat d'un bien immobilier est un achat important. Nous étudions ensemble votre cahier des charges afin d'affiner votre projet et en garantir la réussite.

2

Nous recherchons, évaluons et sélectionnons les biens immobiliers qui correspondent à vos critères, de sorte à vous proposer des visites qualifiées.



3

Notre équipe étudie tous les aspects de votre bien immobilier coup de coeur (documents relatifs, estimation, quartier,...) afin d'être certain de faire le bon choix.

4

Une fois chez le notaire, nous restons à vos côtés pour un accompagnement complet jusqu'à la remise en main propre des clés de votre nouveau logement.

5

Nous vous mettons en contact avec nos partenaires de confiance et facilitons votre installation (travaux, ameublement, déménagement, ...)

UNE RÉMUNÉRATION FIXE ET TRANSPARENTE, À LA RÉUSSITE.

A.C Gestion Privée se rémunère avec un montant fixe, quel que soit le budget du bien ou projet immobilier. Cette mission s'élève à **7 200 € TTC**. (6 000 € HT)

** à régler uniquement après la signature de l'acte.*

03

06

CHASSE IMMOBILIÈRE



Investissement locatif



A.C Gestion Privée vous accompagne en définissant une **stratégie adaptée** parmi les différents types d'investissements. Nous sélectionnons ensemble le produit idéal selon votre cahier des charges pré-établi.

Le développement d'un réseau de plus de **110 acteurs** (promoteurs, marchands de biens, agences immobilières, ...) vous offre un large spectre d'opportunités d'investissements immobiliers.

Profitez d'une **efficacité** optimale en centralisant les étapes clés, à savoir :

- L'analyse du projet
- La gestion des travaux
- L'ameublement
- La gestion locative
- L'optimisation fiscale
- Les déclarations fiscales



NOS IMPLANTATIONS



- Nice
- Grasse
- Lyon
- Paris
- Les Carroz
- Antibes
- Auxerre
- La Baule
- La Rochelle
- Le Croisic
- Angers
- Nantes
- Vannes
- Côte d'Opale
- Dole
- Lorient
- Saint Jean de Luz
- Périgord
- Guadeloupe Basse-Terre
- Guadeloupe Grande-Terre



L'OFFRE CLÉ EN MAIN BY A.C GESTION PRIVÉE



A.C Gestion Privée dénicher

Nos experts locaux s'occupent de vous dénicher le bien immobilier en parfaite cohérence avec vos attentes/besoins.

A.C Gestion Privée rénove

Grâce à son service de rénovation, nos chasseurs immobiliers apportent une vision globale de votre projet, idéal pour profiter de son logement selon ses attentes.

A.C Gestion Privée meuble

Notre architecte d'intérieur vous accompagne dans la projection et la réalisation de votre projet avec une gestion complète : Propositions, déménagement, montage, ...

A.C Gestion Privée loue

Le service de gestion vous propose, avec un tarif avantageux, tout type de location. Profitez d'offres personnalisées avec un objectif de forte rentabilité.

POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ-NOUS



06

06

- **E-mail**

chasse.lyon@acgpatrimoine.fr

- **Numéro de téléphone**

04 72 75 10 15 - 06 19 62 37 56

- **Site internet**

<https://acgestionprivee.com/chasse-immobiliere/>

"La société SARL A.C Gestion Privée, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé au 155 rue Pierre Corneille 69003 LYON, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 830945374, représentée par CUBERTAFONT Alexandre en qualité d'associé gérant. Activité de gestion de patrimoine, carte professionnelle de Transaction N°6901 2018 000035042 délivrée par la CCI Lyon Métropole et immatriculée à l'ORIAS N°18006200. Assurance RCP souscrite auprès de Lloyd's Insurance Company S.A pour une garantie financière de gestion de 110 000 €."